

Протокол № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
115409, Москва улица Москворечье дом 31 корп. 1

Проведенного в форме заочного голосования с 27 декабря 2010 года по 10 января 2011 года.
Протокол составлен 18 января 2011 года.

За время проведения голосования было принято 70 решений собственников помещений, что составляет 59,754% от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Признано недействительными 2 решения собственников, что составляет 0,429% от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня Общего собрания:

1. Утверждение состава счётной комиссии.
2. О способе управления многоквартирным домом.
3. Об условиях договора с управляющей организацией.
4. Определение места хранения документов общего собрания.
5. Определение способа доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых общим собранием собственников.
6. Определение способа уведомления каждого собственника помещения о проведении последующих общих собраний путем вывешивания объявлений.

Результаты голосования:

1. По первому вопросу: Избрание членов счетной комиссии общего собрания в составе 3-х человек:

Истратова Ирина Сергеевна – представитель города (ГУ ИС района Москворечье – Сабурово).

Катаев Сергей Григорьевич – кв. 223.

Орешкина Валентина Ивановна – кв. 9,149

Количество голосов: за – 97,43 % против – - % воздержался – 2,57 %
(от числа голосов принявших участие в голосовании)

Принято решение: Избрать членов счетной комиссии общего собрания в составе 3 человек: Истратову Ирину Сергеевну, Катаева Сергея Григорьевича, Орешкину Валентину Ивановну

2. По второму вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии с п. ст 161 ЖК РФ:

Выбрать управляющую компанию - Товарищество собственников жилья,

Количество голосов: за – 4,814 %

Выбрать управляющую компанию - Управляющая компания ГУП «ДЕЗ района Москворечье – Сабурово»

Количество голосов: за – 4,202 %

Выбрать управляющую компанию – Закрытое акционерное общество «Эксплуатационная компания ТСЖ»

Количество голосов: за – 90,984 %

Против всех предложенных способов управления

Количество голосов: за – - %

Принято решение: Выбрать управляющую компанию – Закрытое акционерное общество «Эксплуатационная компания ТСЖ»

3. По третьему вопросу: Утверждение основного условия договора управления многоквартирным домом с избранной управляющей компанией:

- заключение договора управления многоквартирным домом с избранной управляющей организацией с 01.01.2011 года сроком на 3 года

-утверждение размера платы на содержание и текущий ремонт в многоквартирном доме по тарифам и ставкам Правительства города Москвы.

Принято решение: -заключить договор управления многоквартирным домом с избранной управляющей организацией с 01.01.2011 года сроком на 3 года

Количество голосов: за – 95,32 % против 1,2 % воздержался – 3,48 %

Принято решение: утвердить размер платы на содержание и текущий ремонт в многоквартирном доме по тарифам и ставкам Правительства города Москвы.

Количество голосов: за – 93,24% против 0,90 % воздержался – 5,77%

4. По четвертому вопросу: Определение места хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование. - ГУ ИС района Москворечье –Сабурово.

Принято решение: Определить место хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - ГУ ИС района Москворечье –Сабурово.

Количество голосов: за – 98,42% против 0,98 % воздержался – 0,6%

5. По пятому вопросу: Определение способа доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых общим собранием собственников, а также итогов голосования: *вывешивание объявлений на информационном стенде в подъезде.*

Принято решение: Определить способ доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых общим собранием собственников, а также итогов голосования: *вывешивание объявлений на информационном стенде в подъезде.*

Количество голосов: за – 99,40 % против 0,6 % воздержался – - %

6. По шестому вопросу: Определение способа уведомления каждого собственника помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников: *вывешивание объявлений на информационном стенде в подъезде и раскладывание по почтовым ящикам.*

Принято решение: : Определить способ уведомления каждого собственника помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников: *вывешивание объявлений на информационном стенде в подъезде и раскладывание по почтовым ящикам.*

Количество голосов: за – 100 % против – - % воздержался – - %

Члены счетной комиссии:

Истратова Ирина Сергеевна

Катаев Сергей Григорьевич

Орешкина Валентина Ивановна