

**ПЛАН НА ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ (ОКАЗАНИЮ УСЛУГ)
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА И ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ КОМУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ДЛЯ
ТСЖ и ЖСК на 2015 год.
(Симферопольский бульвар, дом 29 к.8)**

				ПЛАН 2015 года			
№ П/П	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. Работ (услуг)	Плановое количество/объем	кол-во раз	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб., в том числе НДС 18 %	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	2	3	4	8	9	10	11
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х	х	х		х	х
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно, кроме воскресенья и праздничных дней	1 кв.м.	154,61	294	2,151022	97775,44
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	1 кв.м.	2149,39	52	1,880212	210148,06
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно, кроме воскресенья и праздничных дней	1 кв.м.	51	294	2,900086	43483,89
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	1 клапан	34	52	18,42334	32572,47
1.5 а	Мытье пола кабины лифта	ежедневно, кроме воскресенья и праздничных дней	1 кв.м.	12	294	3,053958	10774,36
1.6	Мытье лестничных площадок, (в том числе)		1 кв.м.	2304		2,426720	67093,96

1.6.1.	Мытье лестничных площадок нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	1 кв.м.	154,61	12	3,036022	5632,79
1.6.2.	Мытье лестничных площадок выше 2-ого этажа	1 раз в месяц	1 кв.м.	2149,39	12	2,382892	61461,17
1.7	Мытье окон (со стороны подъезда)	1 раз в год	1 кв.м.	68	1	7,879804	535,83
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1 кв.м.	330	1	2,605558	859,83
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1 шт.	252	1	1,61778	407,68
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1 кв.м.	460,8	1	3,816592	1758,69
1.11	Мытье подоконников	2 раза в год	1 кв.м.	0	0	3,72483225	0,00
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1 кв.м.	71,4	1	3,657174	261,12
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1 кв.м.	1,6	1	2,446376	3,91
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1 кв.м.	59,9	1,0	2,334748	139,82
1.15	Мытье отопительных приборов	2 раза в год	1 кв.м.	17,0	2	4,724956	160,65
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1 кв.м.	68	1	2,334748	158,76
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1 кв.м.	3,60	1,00	1,888708	6,80
Итого:							466141,27
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	1 кв.м.	1514	2	1,9149571	5798,49
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	х	х	х		х	х

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения (в том числе)	1 раз в месяц	1 воронка	4	12	38,68534371	1856,90
1.19.2.1.	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения в летний период	по мере выявления, но не реже 7 раз в летний период	1 воронка	2	7	42,584607	596,18
1.19.2.1.	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения в зимний период	по мере выявления, но не реже 5 раз в зимний период	1 воронка	4	5	63,0356	1260,71
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш (козырьки над входом в подъезд)	в порядке, установленном ЖНМ-2005/04, но реже 2-х раз в год	1 кв.м.	451,9	2	9,095676	8220,67
1.20.2	Сбивание сосулек	х	х	х		х	х
1.21	Уборка цокольного помещения	1 раз в год	1 кв.м.	298,8	2	1,574828	941,12
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1 кв.м.	67,6	2	1,574828	212,92
1.23	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	1 кв.м.	17,69	365	7,73372	49935,47
1.23.2	Мытье стен, дверей, планофов и потолка кабины лифта	1 раз в неделю	1 кв.м.	26,4	52	3,370316	4626,77
	Итого:						71592,33
2	Работы по сбору и вывозу ТБО (в том числе)	1 раз в день	1 тонна	0,003024658	365	107886,80	119107,02

2.1.	Вывоз твердых бытовых отходов	1 раз в день	1 тонна	75,1	365	3,345877	91715,51
2.2.	Обезвреживание твердых бытовых отходов	1 раз в день	1 тонна	75,1	365	0,99927	27391,52
2.3.	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	1 куб.м.	1,104	365	99,145	39951,33
	Итого:						159058,36
3	Работы по сбору и вывозу КГМ	по заявкам	куб.м.	128	16	525,000	67200,00
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	по заявкам	куб.м.	128	16	32,813	67200,00
	Итого:						67200,00
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	x	x		x	x
4.1	Фундамент	x	x	x		x	x
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление	x	x	x		x	x
4.1.1.1	Фундаментов	x	x	x		x	x
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	x	x	x		x	x
4.1.1.3	Отмосток (расчистка и заделка щелей между отмосткой и стеной здания)	1 раз в год	1 м.п.	0		17,7805704	0,00
4.1.1.4	Входов в подвалы	1 раз в год	место	11	1	523,4018	5757,42
4.2	Стены и фасад	x	x	x		x	x
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	1 раз в год	комплексно (м.п.)			2904,9	0,00
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	x	x	x		x	x
4.2.3	Ремонт фасадов (оплата за работы, выполненные в 2014 г.)	Осмотр 1 раз в год, по результатам осмотра, включение в план текущего ремонта	x	523,05	1	1236,0	646494,45
4.2.4	Ремонт цоколей	x	x	x		x	x
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	x	x	x		x	x

4.2.6	Окраска, <u>промывка</u> цоколей	2 раза в год (при подготовке дома к эксплуатации в весенне-летний период и к Дню города)	1 кв.м.	0		6,613192	0,00
4.2.7	Замена домовых знаков	x	x	x		x	x
4.2.8	Замена уличных указателей	x	x	x		x	x
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	x	x	x		x	x
4.2.9.1.	Протирка уличных указателей и домовых знаков	4 раза в год	1 шт.	4	1	5,82553197	23,30
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	x	x	x		x	x
4.3	Перекрытия	x	x	x		x	x
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	x	x	x		x	x
4.3.2	Заделка швов и трещин	x	x	x		x	x
4.3.3	Укрепление и окраска	x	x	x		x	x
4.4	Крыши	x	x	x		x	x
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	x	x	x		x	x
4.4.2	Антисептирование и антипирирование	x	x	x		x	x
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	x	x	x		x	x
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	1 раз в год	1 м.п.	4	1	356,247	1424,99
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	x	x	x	x	x	x
4.4.6	Ремонт освещения	в течении смены	1 шт.	158	1	329,37	52040,49
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	при подготовке к зиме	КХ	x	x	x	0
4.4.8	Ремонт вентиляции		x	x		x	0
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	в соответствии с действующими нормативами	1 кв.м.	x	x	x	0

4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери	х	х	х		х	х
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере возникновения	1 шт.	1	53	107,95	5721,21
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере возникновения	х	х		х	0
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	в соответствии с действующими нормативами	кв.м.	0,0		0,00	0,00
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	х	х	х		х	х
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	х	х	х		х	х
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	по мере возникновения	кв.м.	х		х	х
4.6.1	Восстановление лестницы	х	х	х		х	х
4.6.2	Замена лестницы	х	х	х		х	х
4.6.3	Восстановление пандуса	х	х	х		х	х
4.6.4	Замена пандуса	х	х	х		х	х
4.6.5	Восстановление крыльца	х	х	х		х	х
4.6.6	Замена крыльца	х	х	х		х	х
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	х	х	х		х	х
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	х	х	х		х	х
4.6.9	Восстановление подвалов	х	х	х		х	х
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	х	х	х		х	х
4.6.11	Замена конструкций на балконами верхних этажей	х	х	х		х	х
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	х	х	х		х	х
4.6.13	Замена лестничных клеток	х	х	х		х	х
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	х	х	х		х	х

4.7	Ремонт чердаков, подвалов	x	x	x		x	x
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	x	x	x		x	x
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях (мусорокамеры)	в период подготовки к зиме	1 м.п.	1	1	203,668	203,67
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1 раз в год	1 м.п.	1	1,5	203,668	203,67
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	x	x	x		x	x
	Итого:						711869,20
4.8.	Иное						
4.8.1.	Ремонт внутренних стен подъезда	1 раз в год	комплексно				
4.8.2.	Ремонт кровельного покрытия	при подготовке к весне	комплексно		x	x	x
4.8.3.	Ремонт или замена вх.дверей подъезда	1 раз в год	комплексно		x	x	x
4.8.4.	Ремонт кровельного покрытия подъездных козырьков и ложных балконов	1 раз в год	комплексно		x	x	x
	Итого:						0,00
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД	x	x	x		x	x
5.1.1	Укрепление водосточных труб	x	x	x		x	x
5.1.2	Укрепление колен	x	x	x		x	x
5.1.3	Укрепление воронок	x	x	x		x	x
5.2	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	комплексно	1	10319,8	1,0	10196,6

5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	при подготовке здания к зиме	комплексно	1	10319,8	14,0	144292,25
5.4	Утепление дымоventилиационных каналов	x	x	x		x	x
5.5	Прочистка дымоventилиационных каналов					x	x
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	x	x	x		x	0
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	при подготовке здания к зиме	1 кв.м.	1	10319,8	3,4	34992,94
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов (в том числе наладка сантехоборудования)	в течении суток	1 м.п.	1	10319,8	10,2	104997,42
5.9	Проверка неисправности канализационных вытяжек	x	x	x		x	x
5.10	Прочистка канализационного лежака	немедленно	1 м.п.	58	1	282,547069	16387,73
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	x	x	x		x	x
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля (электрорплиты)	1 раз в год	квартира	157	1	191,9034	30128,83
5.13	Проверка изоляции проводов	1 раз в год	1 щит	x		x	
5.14	Замеры сопротивления	1 раз в год	1 точка	251	1	91,33282869	22924,54

5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1 раз в месяц	х	х		х	х
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения (в случае перевода времени на зима-лето, - перекодировка электросчетчиков)	1 раз в год	1 шт.	1	4	1750,0	7000,00
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	х	х	х		х	х
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1 раз в год	куб.м. здания	49347		0,8041	39679,81
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	х	куб.м. здания	49347	1	0,5000	24672,77
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1 раз в год	куб.м. здания	49347	1	0,0914	4509,91
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	немедленно	компл.	1		0,00	0,00
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) (Наладка электрощитовых и кв.щитков)	1 раз в год электрощитки квартирные и 1 раз в квартал - электрощитовые	компл.	10319,8	1	12,91	133188,39

5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	х	х	х		х	х
5.24.1.	Профилактический осмотр мусоропроводов	ежедневно	1 шт.	2		0,03	21,9
5.24.2.	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	1 м.п.	89	1	14,38	1279,82
5.24.3.	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю	1 клапан	34	52	18,4228031	32571,52
5.24.4.	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно	1 контейне р	2	365	11,7034288	8543,50
5.24.5.	Мойка нижней части ствола и шибер мусоропровода	1 раз в месяц	1 шибер	2	12	60,372222	1448,93
5.25.6.	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	м.п.	89	1	213,95	19041,82
5.25.7.	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	1 контейне р	2	12	30,127406	723,06
5.24.8.	Устранение засора	по мере необходимости	1 засор	43	1	871,076531	37456,29
5.24.9.	Ремонт мусоропроводов	по мере необходимости	ковш	6	12	206,79	14888,66
5.24.9.2.	дезинфекция загрузочного клапана	1 раз в неделю	1 клапан	34	52	15,192854	26860,97
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления						
5.24.11.	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	1 раз в месяц					
5.24.12.	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	1 раз в месяц					
5.24.13.	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	1 раз в год	компл.	комплексно		0,00	

5.24.14.	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов						
5.24.15.	Обслуживание и ремонт насосных пунктов						
5.24.16.	Ремонт электрооборудования и др. работы, в том числе Наладка инж.оборудования	по мере необходимости	комплексно	10319,8	12	0,360006654	44582,36
5.24.17.	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения						
	Итого:						760390,02
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД	x	x	x		x	x
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	1 раз в месяц	1 шт.	4	12	3915,15	187927,32
	Итого:						187927,32
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД	x	x	x		x	x
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах					x	x
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и пожарной безопасности	1 раз в месяц	1 система	2	12	4287,56	102901,32
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	1 раз в месяц	1 система	2	12	92,23	2213,54
	Итого:						105114,86
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	вентканал	159		31,40	4992,60

8.1	проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	вентканал	159		31,40	4992,60
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	x	x	x		x	x
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	x	x	x		x	x
	Итого:						4992,60
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД	x	x	x		x	x
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	x	x	x		x	x
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	x	x	x		x	x
	Итого:						0,00
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						
10.1	Устранение аварии	x	1 кв.м.	11529,7	12	8,92	92052,62
10.2	Выполнение заявок населения	по мере возникновения	кв.м.	11529,7	365	0,117818	16300,83
	Итого:						108353,45

11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	х	1 кВт	337	365	2,58531	317571,23
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	х	1 куб.м.	0,730575342	365	93,17	24844,32
12.1.1.	Расход холодной воды, потребленной на общедомовые нужды	х	1 куб.м.	0,401808219	365	28,5026	4180,19
12.1.2.	Расход горячей воды, потребленной на общедомовые нужды	х	1 куб.м.	0,328767123	365	127,2633	15271,59
12.1.3.	Водоотведение воды, потребленной на общедомовые нужды	х	1 куб.м.	0,730575342	365	20,2225	5392,54
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	х	х	х		х	х
13.1	Дератизация	1 раз в месяц	1 кв.м.	998,9	365,0	0,43	5150,92
13.2	Дезинсекция	по заявкам	1 кв.м.	119,1	365	42,07	5011,07
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	х	х	х		х	0
13.5.	Техническая инвентаризация (БТИ)	1 раз в год	1 здание				
	1 % от суммы оплат населением за услуги ЖКУ, взимаемые банком	1 раз в месяц	1 зд.				42519,38
13.4.	Проведение технических осмотров электротехнических устройств МКД	1 раз в год	квартира	384		0,0000	
13.4.2.	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общего имущества)	1 раз в год	1 здание	1		0	

13.4.3.	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)						
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД	x	x	x		x	x
14.1	Подметание земельного участка в летний период	x	x	x		x	x
14.2	Полив тротуаров	x	x	x		x	x
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	x	x	x		x	x
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	x	x	x		x	x
14.5	Полив газонов	x	x	x		x	x
14.6	Стрижка газонов	x	x	x		x	x
14.7	Подрезка деревьев и кустов	x	x	x		x	x
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	x	x	x		x	x
14.9	Сдвигка и подметание снега	x	x	x		x	x
14.10	Ликвидация скользкости	x	x	x		x	x
							3037736,33
	Итого						

Генеральный директор

Экономист



В.П.Сухин

Т.А.Глазатова