

Копия Верка.
Председатель ТСН



ПРОТОКОЛ
заседания правления товарищества
Собственников недвижимости «Москворечье 31»
(далее – ТСН «Москворечье 31»)

31 «18» мая 2015 г.
115409 г. Москва ул. Москворечье, дом 31 корп. 1

Присутствовали члены Правления:

- Воробьева Марина Александровна;
- Шутов Дмитрий Геннадьевич;
- Батарин Кирилл Евгеньевич;
- Петровский Виталий Владимирович;
- Орлов Алексей Васильевич
- Спроге Андрей Георгиевич
- Шаряфетдинов Рустам Жавдятович;
- Алёшина Ирина Денисовна;
- Стоякин Денис Александрович;
- Абалихин Руслан Владимирович

Присутствовало 10 членов Правления из 11, что составляет более 50 %. Кворум имеется, заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Организационные вопросы: избрание председателя и секретаря заседания членов правления ТСЖ «Москворечье 31».
2. Информация о подготовке к проведению собрания членов товарищества собственников недвижимости.
3. Обсуждение вопроса по определению для управляющей компании ТСН «Москворечье 31» функций по управлению многоквартирным домом по адресу: улица Москворечье, дом 31 корп. 1, в том числе заключение договоров с подрядными специализированными организациями и с поставщиками энергоресурсов (МОЭК, Мосэнерго, Мосводоканал).

I. По первому вопросу СЛУШАЛИ:

1. Спроге А.Г. - об избрании председателя и секретаря заседания членов правления ТСЖ «Москворечье 31», который предложил председателем заседания членов правления избрать Воробьеву М.А., секретарем - Петровского В.В.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - - единогласно; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

РЕШИЛИ:

Председателем заседания членов правления ТСЖ «Москворечье 31» избрать - Воробьеву М.А., Секретарем заседания членов правления ТСЖ «Москворечье 31» избрать - Петровского В.В.

II. По второму вопросу СЛУШАЛИ:

1. Воробьеву М.А. - о подготовке к проведению собрания членом ТСН по вопросам:

- 1.1. Утверждение сметы расходов и доходов, плана на содержание общего имущества дома по адресу: улица Москворечье, дом 31 корп. 1 на 2 полугодие 2015 года.
- 1.2. Утверждение штатного расписания.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - - единогласно; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

РЕШИЛИ:

Поручить Алешиной И.Д., Иванову В.М., Спроге А.Г., сформировать повестку дня и подготовить материалы для проведения собрания членов ТСН «МОСКВОРЕЧЬЕ 31» 1 июня 2015 года

III. По третьему вопросу СЛУШАЛИ:

Алешину И.Д. - председателя правления ТСН «Москворечье 31», которая информировала присутствующих о состоянии дома на сегодняшний день, о выполнении функций по управлению и содержанию многоквартирного дома управляющей компанией ЗАО «ЭК ТСЖ». Учитывая многочисленные претензии жильцов дома на ненадлежащее содержание и ремонт общего

г. Моск-

вс
имущества дома, а также искусственно создаваемые препятствия со стороны управляющей компании скрыть полную информацию о проделанной работе

ПРЕДЛОЖИЛА:

1. Функции по управлению многоквартирным домом по адресу: Москворечье, дом 31 корп. 1 передать от управляющей компании ЗАО «ЭК ТСЖ» к ТСН «МОСКВОРЕЧЬЕ 31» с 1 июля 2015 года.
 2. Направить руководителю управляющей компании ЗАО «ЭК ТСЖ» уведомление о принятом на собрании собственников жилых и нежилых помещений решении об управлении домом Товариществом собственников недвижимости и о необходимости составления акта приема передачи дома и технической документации.
 3. Подготовить и направить в ресурсоснабжающие и другие организации письма о заключении договоров на поставку тепло-, водо-, электроснабжения и предоставление жилищно-коммунальных услуг с ТСН «МОСКВОРЕЧЬЕ 31» с 1 июля 2015 года.
- ПРОГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - - единогласно; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

РЕШИЛИ:

1. ТСН «МОСКВОРЕЧЬЕ 31» приступить к выполнению функций по управлению домом по адресу: улица Москворечье, дом 31 корп. 1 с 1 июля 2015 года.
 2. Принять по акту от управляющей компании ЗАО «ЭК ТСЖ» жилой дом по вышеуказанному адресу с отражением технического состояния на момент сдачи - приемки и техническую документацию.
 3. Заключить все необходимые для управления домом договоры на поставку ресурсов и жилищно-коммунальных услуг.
- Заседание Правления ТСЖ «Москворечье 31» объявлено закрытым.

Подписи членов правления:

1. Воробьева Марина Александровна (квартира 25)
2. Шутов Дмитрий Геннадьевич (квартира 159)
3. Батарин Кирилл Евгеньевич (квартира 177)
4. Петровский Виталий Владимирович (квартира 185)
5. Орлов Алексей Васильевич (квартира 219)
6. Шаряфетдинов Рустам Жавдятович (квартира 226)
7. Стоякин Денис Александрович (квартира 207, 211)
8. Алешина Ирина Дрениковна (квартира 250)
9. Спроге Андрей Георгиевич (квартира 208)
10. Абалихин Руслан Владимирович (квартира 360)

Председатель заседания членов правления Воробьева М.А. /Воробьева М.А./

Секретарь: Петровский В.В. /Петровский В.В./