



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
ИНСПЕКЦИЯ ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА ПО ЮЖНОМУ
АДМИНИСТРАТИВНОМУ ОКРУГУ ГОРОДА МОСКВЫ

Варшавское ш., д.74, корп.3, Москва, 117556
Телефон: (499)619-63-05, факс: (499) 794-32-54, e-mail: jildoc@post.mos.ru, http://www.mzhi.ru
ОКПО 27570493, ОГРН 1027700066140, ИНН/КПП 7702051094/770201001

№ _____

на № _____ от _____

от «08» февраля 2012 г. № 2

Генеральному директору
ЗАО «Эксплуатационная
компания ТСЖ»
В.П.Сухину
115211, г.Москва,
Борисовские пруды ул., д.25 к.1

**УВЕДОМЛЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕПЛАНОВОЙ ПРОВЕРКИ**

В связи с обращением жителя дома 7 по Пролетарскому проспекту Мосжилинспекцией проводится проверка по вопросу нераскрытия информации о деятельности управляющей организации ЗАО «Эксплуатационная компания ТСЖ».

Для участия в проверке прошу принять личное участие или обеспечить присутствие законного представителя.

При себе иметь доверенность на право участия в проверке, копии правоустанавливающих документов, банковские реквизиты организации.

За воспрепятствование проведению проверки, уклонение от проведения проверки предусматривается административная ответственность в соответствии со статьей 19.4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Сбор комиссии «10» февраля 2012 г. в 9.00 час. по адресу:
г.Москва, Борисовские пруды, д.25 к.1.

Начальник инспекции
жилищного надзора по ЮАО

Львова С.И.,
8-499-619-48-30

П.А.Кириллов

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

129090, Москва, Проспект-Мира, 19

Телефон: 681-59-01

Факс: 688-93-81

РАСПОРЯЖЕНИЕ

о проведении внеплановой, выездной проверки
(плановой/внеплановой, документарной/выездной)
юридического лица, индивидуального предпринимателя

от « 08 » февраля 2012г.

№Р-Ю-55

1. Провести проверку в отношении ЗАО «Эксплуатационная компания ТСЖ»
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)
2. Место нахождения: 155211, г.Москва, Борисовские пруды, д.25, корп.1
(юридического лица (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или место жительства индивидуального предпринимателя и место (а) фактического осуществления им деятельности)
3. Назначить лицом(ми), уполномоченным(ми) на проведение проверки: главный специалист Львова Светлана Ивановна, ведущий специалист Касьянова Лариса Анатольевна
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)
4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций, следующих лиц: -

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов и (или) наименование экспертной организации с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Установить, что:

настоящая проверка проводится с целью: рассмотрения и проверки фактов, изложенных в обращении 6/184 от 26.01.2012г.

При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:

а) в случае проведения плановой проверки:

- ссылка на утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок;

б) в случае проведения внеплановой выездной проверки:

- реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;

- реквизиты обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля;

- реквизиты приказа (распоряжение) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;

- реквизиты требований прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений;

в) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласованию органами прокуратуры, но в целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение требований обнаружено непосредственно в момент его совершения:

- реквизиты прилагаемой копии документа (рапорта, докладной записки и другие), представленного должностным лицом, обнаружившим нарушение;

задачами настоящей проверки являются: выявление нарушения прав потребителей

6. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):

соблюдение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами;

ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

"10" 02 2012 г.

Борисовские пруды, д. АЗ-1
(место составления протокола)

главный специалист ЦМН по КДАО Иванова О.И.
(должность, фамилия и инициалы должностного лица, составившего протокол)

на основании ст. 28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях составил(-а) настоящий протокол в отношении:

1. Тяжкобого Имущественного Общества "К ТЭМ"
(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество физического лица)

2. Адрес, телефон: 115211, г. Москва, ул. Бажовская д. 4, кв. 1 / 115211, г. Москва
(юридический/фактический адрес для юридического лица; место жительства/адрес регистрации для физического лица)

3. (для юридического лица): ИНН 7419021812

Банк САО "Банк «Исрава» " «Исрава»

Расч./С 404 028/100 003 000 000 05 Кор./С 301048/105 000 000 000 249

БИК 0445395219 КПП 472401001 ОКATO

4. (для физического лица): дата и место рождения – « » 19 г.

место работы и адрес места работы:.

5. Иные сведения: свердловский бизнесмен ЗАО "КПМ"

(для физического лица – данные о документе, удостоверяющем личность; указание о нахождении на воинской службе; для должностного

Судья Владимир Покров

лица - должность; для представителя юридического лица - фамилия, имя, отчество, должность; отметка о действии по доверенности)

Права, предусмотренные ст. 51 Конституции Российской Федерации (никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников), ст. 25.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях (право знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами и обязанностями в соответствии с Кодексом) разъяснены —

(подпись или отметка об отказе от подписи) (фамилия, инициалы)

Время совершения правонарушения: « 10 » 02 2017 г. 10 ч 00 м.

Место совершения правонарушения: Белославенский район, д. 23, с. 1

Административное правонарушение выразилось в следующем:

В ходе расследования проверки 10.08.2022 в отношении З.А.С. и т.п.

(описание события правонарушения и других необходимых обстоятельств дела, предусмотренных ст. 26.1 КоАП:

когда совершено (дата и время совершения), в каких именно действиях (бездействии) оно выразилось;

когда совершено (дата и время совершения), в каких именно действиях (бездействии) оно выразилось;

какой нормативный акт нарушен (название, дата, номер, пункт, часть, статья); последствия правонарушения

какой нормативный акт нарушен (название, дата, номер, пункт, часть, статья); последствия правонарушения)

свернут в тонкое гнущееся спиралью в СРД; спираль не
свернута по спиральным линиям спирально свернутая спираль
свернута в спиральную спиральную спиральную спиральную

Информация: структура сведений о мере человеческих ресурсов, направленных на ресурсосберегающую организацию в различных секторах производства, торговли и услуг, особенно в сервисе

с известностью. Сделайте в нем соответствующие узоры и метки.

п. 2 и 10 п. 11 п. 13 п. 14 Косановские Милослав РР

В ходе проведения проверки:
выявлены нарушения обязательных требований или требований,
установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных)
правовых актов): _____

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)
выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления
отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям
(с указанием положений (нормативных) правовых актов): _____

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля
(надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных
предписаний): _____

нарушений не выявлено _____

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального
предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами
муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки): _____

(подпись проверяющего) _____

(подпись уполномоченного представителя
юридического лица, индивидуального
предпринимателя, его уполномоченного
представителя) _____

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального
предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами
муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки): _____

(подпись проверяющего) _____

(подпись уполномоченного представителя
юридического лица, индивидуального
предпринимателя, его уполномоченного
представителя) _____

Прилагаемые к акту документы: _____

Подписи лиц, проводивших проверку: _____

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а): _____

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя,
иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического
лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя) _____

"16" февраля 2012 г.

(подпись) _____

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного
должностного лица (лиц),
проводившего проверку) _____

Продолжение протокола

№ И-57 от «10» сн 2012г., составленного в отношении Зинцова Александра Степановича, И.Т.С.
(наименование юридического лица; ФИО физического лица)

№ 39 от 23.09.2010. Об утверждении Статуса Российской Федерации в области образования, осуществляемой в сфере управления системой образования.

В указанных действиях усматриваются признаки состава правонарушения, предусмотренного

(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

Телефон: 681-59-01

Факс: 688-93-81

20. de Pines 20 de r.

No 10 - 0466 -

РАЙОН: Искандерское - Сабурово

ПРЕДПИСАНИЕ

ВЫДАНО: 340 ЗК ПМ

Кому: (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) должностного лица, индивидуального предпринимателя, гражданина)

971021812

ИНН (для юридических лиц),

ИПН (для юридических лиц),
ИПН № 115244, г. Москва, ул. Бородавская, д. 10, стр. 1

адрес регистрации (места жительства), контактный телефон, сведения о документе, удостоверяющем личность (для должностных лиц и граждан)

(в т.ч. ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕРКИ - АКТ от 10.02.2012 г. № 10-0466)

ПО АДРЕСУ: 15211 д. Берёзовое пос. дом № 23 корп. 1 стр. кв.
п. индекс

№ п/п	Учетный код	Содержание предписания (мероприятия (работы), предписанные для выполнения)	Нормативный акт (с указанием пункта или статьи), требования которого были нарушены	Срок исполнения
1	2	3	4	5
1	4650000	Выявлены нарушения в отношении охраны информации в МЭ "ЯТМ" в соответствии с требованиями Матрицы РР № 431 от 23.09.2010 показаны нарушения в отношении информационной системы в СРО: не обеспечены своими средствами выявлены нарушения по документации о работе информационных ресурсов документ 4 необеспечены средствами защиты информации находящейся, общими и огражденными средствами открытия, доступа и	Матрица РР Матрица РР РР № 431 от 23.09.2010	

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

129090, Москва, Проспект Мира, 19

Телефон: 681-59-01

Факс: 688-93-81

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 06-58/12

о назначении административного наказания

« 21 » февраля 2012 г.

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы
Болотов И. И.

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела № Ю-58/12 , -

УСТАНОВИЛ:

В адрес Мосжилинспекции поступило обращение от представителя инициативной группы граждан, проживающих по адресу: г.Москва, Пролетарский проспект, д.7.

В своем обращении он просит принять меры к управляющей данным многоквартирным домом организации – ЗАО «Эксплуатационная компания ТСЖ», не предоставляющей потребителям жилищно-коммунальных услуг достоверную информацию о расходовании денежных средств, связанных с управлением многоквартирным домом.

Данная организация осуществляет управление многоквартирным домом по адресу: г.Москва, Пролетарский проспект, д.7 на основании договора управления, заключенного с каждым собственником помещения в данном доме.

На основании распоряжения заместителя начальника Мосжилинспекции от 08.02.2012г. № Р-Ю-55, Мосжилинспекцией была проведена внеплановая выездная проверка соблюдения ЗАО «Эксплуатационная компания ТСЖ» установленных требований по раскрытию информации. В ходе проведенной 10.02.2012г. проверки были выявлены следующие нарушения Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами (утв. Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010г. № 731):

- в нарушение п.7 Стандарта в помещении управляющей организации не оборудованы информационные стенды (стойки) для размещения информации, подлежащей раскрытию;

- в нарушение п.8ж не раскрыты сведения о членстве ЗАО «Эксплуатационная компания ТСЖ» в саморегулируемой организации и (или) других объединениях управляющих организаций;

- в нарушение п.10 Стандарта не раскрыта информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в

многоквартирном доме, выполняемых (оказываемых) непосредственно управляющей организацией;

- в нарушение п.116 Стандарта не раскрыты сведения о выполнении обязательств по заключенным договорам управления в отношении каждого многоквартирного дома, находящегося в управлении данной организации;

- в нарушение п.13 Стандарта не раскрыта информация о стоимости каждой работы (услуги) в расчете на единицу измерения (на 1 кв.м общей площади помещений в многоквартирном доме, на 1 пог.м соответствующих инженерных сетей, на 1 кв.м площади отдельных объектов, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, на 1 прибор учета соответствующего коммунального ресурса и др.); не указаны гарантийные сроки на выполняемые управляющей организацией работы (оказываемые услуги) с описанием конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, определяющие выбор конкретных работ (услуг);

- в нарушение п.146 Стандарта не раскрыты сведения о перечне коммунальных ресурсов, которые ЗАО «Эксплуатационная компания ТСЖ» закупает у ресурсоснабжающих организаций, с указанием конкретных поставщиков, а также объема закупаемых ресурсов и цен на такие ресурсы.

По результатам проверки в отношении ЗАО «Эксплуатационная компания ТСЖ» составлен протокол и возбуждено дело об административном правонарушении ч.1 ст.7.23.1 КоАП РФ. Вина ЗАО «Эксплуатационная компания ТСЖ» в совершении данного правонарушения подтверждается материалами дела.

При назначении наказания учитываю характер совершенного ЗАО «Эксплуатационная компания ТСЖ» административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица. Обстоятельств, смягчающих или отягчающих наказание, не установлено.

На основании изложенного и руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, ст.ст. 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

Признать Закрытое акционерное общество «Эксплуатационная компания ТСЖ»

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество физического лица)

ИНН 7719221812

АДРЕС: 115121, ул.Борисовские пруды, д.25, корп.1, г.Москва

(для юридического лица - юридический (если имеется - фактический); для физического лица - места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 7.23.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях и назначить наказание в виде

штрафа в размере 200 000 / ввести пятьдесят

Заместитель начальника

Государственной жилищной инспекции города Москвы

Болотов И.И.

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем

вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст. 20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю

_____ /
(подпись)

_____ /
(фамилия, инициалы)

_____ /
(дата, № квитанции)

2. Потерпевшему

_____ /
(подпись)

_____ /
(фамилия, инициалы)

_____ /
(дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу « ____ » _____ 20__ г.

Дата выдачи постановления
для предъявления его к исполнению « ____ » _____ 20__ г.

Срок предъявления к исполнению два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:

Реквизиты для оплаты штрафа:

Р/С 40101810800000010041

Банк: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва 705

БИК 044583001

Л/С 04732789000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу
Москве (Государственная жилищная инспекция города Москвы)

ИНН 7702051094

КПП 770201001

КБК 78911690020028009140

ОКАТО 45286570000

Статус плательщика: «08»