

**ПЛАН НА ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ (ОКАЗАНИЮ УСЛУГ)
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА И ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ
КОМУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ДЛЯ УК, ТСЖ и ЖСК на 2015 год.
(ул. 1-й Грайвороновский пр., дом 6)**

				ПЛАН 2015 г.			
№ П/П	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. Работ (услуг)	Плановое количество/объем	кол-во раз	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб., в том числе НДС 18 %	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	2	3	4	9		10	11
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х	х	х	х	х	х
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно, кроме воскресенья и праздничных дней	1 кв.м.	159	158	1,843	46299,85
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	1 кв.м.	238	53	1,41	17785,74
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно, кроме воскресенья и праздничных дней	1 кв.м.	0		3,104	0,00
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	1 клапан	0		18,422803	0,00
1.5 а	Мытье пола кабины лифта	ежедневно, кроме воскресенья и праздничных дней	1 кв.м.	0,0	0	3,05395	0,00
1.6	Мытье лестничных площадок, (в том числе)		1 кв.м.	397		4,019008	19146,55
1.6.1.	Мытье лестничных площадок нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	1 кв.м.	159	12	4,504	8593,63
1.6.2.	Мытье лестничных площадок выше 2-ого этажа	2 раза в месяц	1 кв.м.	238	12	3,695	10552,92
1.7	Мытье окон (со стороны подъезда)	1 раз в год	1 кв.м.	36	1	9,337	336,13

1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1 кв.м.	1112	1	3,11	3458,32
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1 шт.	45	1	1,944	87,48
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1 кв.м.	43,2	1	4,54	196,13
1.11	Мытье подоконников	2 раза в год	1 кв.м.	3,6	1	4,521	16,28
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1 кв.м.	36,72	1	4,352	159,81
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1 кв.м.	9	1	2,922	26,30
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1 кв.м.	0	1	2,3346979	0,00
1.15	Мытье отопительных приборов	2 раза в год	1 кв.м.	52,5	1	5,612	294,63
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1 кв.м.	0	0	2,29266507	0,00
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1 кв.м.	2	1	2,264	4,53
	Итого:			0			87811,74
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	1 кв.м.	835,8	1	2,232	1865,51
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	х	х	х	х	х	х
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения (в том числе)	1 раз в месяц	1 воронка	0	0	0	0,00
1.19.2.1.	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения в летний период	по мере выявления, но не реже 7 раз в летний период	1 воронка	0	0	0	0,00

1.19.2.1.	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения в зимний период	по мере выявления, но не реже 5 раз в зимний период	1 воронка	0	0	67,448092	0,00
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш (в т.ч. козырьки над входом в подъезд) до 10 см.	в порядке, установленном ЖНМ-2005/04, но реже 2-х раз в год	1 кв.м.	835,8	6	8,371	41978,89
1.20.2	Сбивание сосулек	х	х	х	х	х	х
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1 кв.м.	984,0	1	1,827	1797,77
1.22	Уборка подвального помещения	2 раза в год	1 кв.м.	961,0	1	1,827	1755,75
1.23	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	1 кв.м.	0,0	0	7,7337997	0,00
1.23.2	Мытье стен, дверей, планофов и потолка кабины лифта	1 раз в неделю	1 кв.м.	0,0	0	3,3703715	0,00
	Итого:			0			47397,91
2	Работы по сбору и вывозу ТБО (в том числе)	1 раз в день	1 куб.м.	0,0000	0	0,000000	0,00
2.1.	Вывоз твердых бытовых отходов	1 раз в день	1 тонна	0,0000	0	0,000000	0,00
2.2.	Обезвреживание твердых бытовых отходов	1 раз в день	1 тонна	0,0000	0	0,000000	0,00
2.3.	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	1 куб.м.	0,0000	0	0,000000	0,00
	Итого:			0			0,00
3	Работы по сбору и вывозу КГМ	по заявкам	куб.м.	0,0	0	0,00	0,00
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	по заявкам (486)	куб.м.	0,0	0	0,00	0,00
	Итого:			0			0,00

4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	x	x	x	x	x
4.1	Фундамент	x	x	x	x	x	x
4.1.1	устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных	x	x	x	x	x	x
4.1.1.1	Фундаментов	x	x	x	x	x	x
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	x	x	x	x	x	x
4.1.1.3	Отмосток (расчистка и заделка щелей между отмосткой и стеной здания)	1 раз в год	1 м.п.	3	1	17,7805704	53,34
4.1.1.4	Входов в подвалы (в том числе ремонт ограждений)	1 раз в год	место	кх	1	26,1503	0
4.2	Стены и фасад	x	x	x	x	x	x
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	1 раз в год	комплексно (м.п.)	0	1	0,000	0,00
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	x	x	x	x	x	x
4.2.3	Ремонт фасадов, в том числе осмотр)	Осмотр 1 раз в год, по результатам осмотра, включение в план текущего ремонта	площадь фасада кв.м.	0,0	1	0,00	0,00
4.2.4	Ремонт цоколей	x	x	x	x	x	x
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	x	x	x	x	x	x
4.2.6	Окраска, <u>промывка</u> цоколей	2 раза в год (при подготовке дома к эксплуатации в весенне-летний период и к Дню города)	1 кв.м.	109	1	109,66	23905,88
4.2.7	Замена домовых знаков	x	x	x	x	x	x
4.2.8	Замена уличных указателей	x	x	x	x	x	x
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	x	x	x	x	x	x

4.2.9.1.	Протирка уличных указателей и домовых знаков	2 раза в год	1 шт.	1	1	6,805	6,81
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	x	x	x	x	x	x
4.3	Перекрытия	x	x	x	x	x	x
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	x	x	x	x	x	x
4.3.2	Заделка швов и трещин	x	x	x	x	x	x
4.3.3	Укрепление и окраска	x	x	x	x	x	x
4.4	Крыши	x	x	x	x	x	x
4.4.1	усиление элементов деревянной стропильной системы	x	x	x	xx	x	x
4.4.2	Антисептирование и антипирирование	x	x	x	x	x	x
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	x	x	x	x	x	x
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	1 раз в год	1 м.п.	0	0	0,000	0,00
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	в соответствии с действующими нормативами	1 м.п.	0	x	x	x
4.4.6	Ремонт освещения	в течении смены	1 шт.	45	1	316,95400	14262,93
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	при подготовке к зиме	KX	0	0	0,0000	0
4.4.8	Ремонт вентиляции		x	x		x	x
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	в соответствии с действующими нормативами	1 кв.м.	0	0	0	0,00
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери	x	x	x	0	x	x
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере возникновения	1 шт.	6	1	250,24	1501,41
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере возникновения	x	x	x	x	x

4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	в соответствии с действующими нормативами	кв.м.	0	1	1314,56	0,00
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования (замена витражей)	в соответствии с действующими нормативами	шт.	0	x	x	x
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	x	x	x	x	x	x
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	в соответствии с действующими нормативами	кв.м.	0	x	x	x
4.6.1	Восстановление лестницы	x	x	x	x	x	x
4.6.2	Замена лестницы	x	x	x	x	x	x
4.6.3	Восстановление пандуса	x	x	x	x	x	x
4.6.4	Замена пандуса	x	x	x	x	x	x
4.6.5	Восстановление крыльца	x	x	x	x	x	x
4.6.6	Замена крыльца	x	x	x	x	x	x
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	x	x	x	x	x	x
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	x	x	x	x	x	x
4.6.9	Восстановление подвалов	в соответствии с действующими нормативами	кх	0	0	0,00000	0
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	x	x	x	x	x	x
4.6.11	Замена конструкций на балконами верхних этажей	x	x	x	x	x	x
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	x	x	x	x	x	x
4.6.13	Замена лестничных клеток	x	x	x	x	x	x
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	x	x	0	0	0,0000	0

4.7	Ремонт чердаков, подвалов	в период подготовки к зиме	кх	0	0	0	0
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	х	х	х	х	х	х
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях (мусорокамеры)	в период подготовки к зиме	1 м.п.	9	1	231,78000	2086,02
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1 раз в год	1 м.п.	16	1	231,78000	3708,48
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	х	х	х	х	х	х
	Итого:			0			45524,87
4.8.	Иное			0			
4.8.1.	Ремонт внутренних стен подъезда	1 раз в год	комплексно	0	1	0,00	0,00
4.8.2.	Ремонт кровельного покрытия, в том числе ремонт парапетных решеток)	при подготовке к весне	комплексно	0,0	1	615,00	0,00
4.8.3.	Ремонт или замена вх.дверей подъезда	1 раз в год	комплексно	0			
4.8.4.	Ремонт кровельного покрытия подъездных козырьков и ложных балконов	1 раз в год	комплексно	0	1	611,23	0
	Итого:			0			0,00
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД	х	х	х		х	х

5.1.1	Укрепление водосточных труб	x	x	x		x	x
5.1.2	Укрепление колен	x	x	x		x	x
5.1.3	Укрепление воронок	x	x	x		x	x
5.2	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	комплексно	4132,0	1	0,0000	
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	при подготовке здания к зиме	комплексно	19169,0	1	1,770	33926,83
5.4	Утепление дымоventилиационных каналов	x	x	x	x	x	x
5.5	Прочистка дымоventилиационных каналов	x	x	x	x	x	x
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	x	x	x	x	x	0
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	при подготовке здания к зиме	1 кв.м.	4132,0	1	0,8202	3389,00
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов (в том числе наладка сантехоборудования)	в течении суток	1 м.п.	4132,0	1	1,696	7009,63
5.9	Проверка неисправности канализационных вытяжек	1 раз в неделю	шт.	2	12	0,03	0,72
5.10	Прочистка канализационного лежака	немедленно	1 м.п.	69	1	67,664	4668,81

5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	7 раз в год	шт.	0	0	0,00	0
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля (электроплиты)	1 раз в год	квартира	0	0	0,0000	0
5.13	Проверка изоляции проводов	1 раз в год	1 щит	0	0	0	0,00
5.14	Замеры сопротивления	1 раз в год	1 точка	0	0	0,00	0,00
5.15	Проверка (Новая установка) коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, <u>электроснабжения</u>	1 раз в год	х	0	0	0	0,00
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения (в случае перевода времени на зима-лето, - перекодировка электросчетчиков)	1 раз в год	1 шт.	0	1	0,0	0,00
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	работа не выполняется	х	х	х	х	х
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	в течении суток после получения заявки	куб.м. здания	19169,0	1	0,1359	2604,65
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	в течении суток после получения заявки	куб.м. здания	19169,0	1	0,7302	13996,99
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	в течении суток после получения заявки	куб.м. здания	19169,0	1	0,4319	8279,00

5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	немедленно	компл.	19169,0	1,0	0,11	2073,60
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	в течении суток, после получения заявки	кх	19169,0	1,0	1,00	19111,29
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	х	х	х	х	х	х
5.24.1.	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в неделю	1 шт.	0	0	0,03	0
5.24.2.	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	1 м.п.	0	0	14,38	0,00
5.24.3.	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю	1 клапан	0	0	18,4233	0,00
5.24.4.	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно	1 контейнер	0	0	11,7034288	0,00
5.24.5.	Мойка нижней части ствола и шибер мусоропровода	1 раз в месяц	1 шибер	0	0	60,372222	0,00
5.25.6.	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м.п.	0	0	0,00	0,00
5.25.7.	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	1 контейнер	0	0	30,1254	0,00
5.24.8.	Устранение засора	по мере необходимости	1 засор	0	0	871,076531	0,00
5.24.9.	Ремонт мусоропроводов	по мере необходимости	ковш	0	0	0,000	0,00

5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления	при подготовке здания к зиме (в случае необходимости)	куб.м.	0	0	0	0
5.24.11.	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	работа не выполняется	1 шт.	0	0	0,00	0,00
5.24.12.	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	работа не выполняется	0	0	0	0	0
5.24.13.	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	работа не выполняется	0	0	0	0,00	0,00
5.24.14.	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	работа не выполняется	0	0	0	0	0
5.24.15.	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	работа не выполняется	0	0	0	0	0
5.24.16.	Ремонт электрооборудования (Эл.щитков, замена АВР (аварийное отключение резерва) и др. работы, в том числе Наладка инж.оборудования (электрощитовые и кв.щитки)	по мере необходимости	комплексно	4132	1	1,6901	6983,69
5.24.17.	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения			0			
	Итого:			0			102044,21
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД	x	x	x		x	x
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	1 раз в месяц	1 шт.	0	0	0,000	0,00
	Итого:			0			0,00
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД	x	x	x		x	x

7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах			0		x	x
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и пожарной безопасности	1 раз в месяц	1 система	0	0	0,0000	0,00
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	1 раз в месяц	1 система	0	0	0,000	0,00
	Итого:			0			0,00
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газопроводов, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	вентканал	48	1	31,40	1507,20
8.1	проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	вентканал	48	1	31,40	1507,20
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	x	x	x	x	x	x
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	x	x	x	x	x	x
	Итого:			0			1507,20
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД	x	x	x	x	x	x
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	1 раз в год	кх	3244,6	1	8,22	26662,45

9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	работы не выполняются	х	х	х	х	х
	Итого:			0			26662,45
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД			0			
10.1	Устранение аварии	х	1 кв.м.	4132	184	0,0169	12871,99
10.2	Выполнение заявок населения	по мере возникновения	кв.м.	4132	184	0,010605	15993,68
	Итого:			0			28865,7
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	х	1 кВт	51,996	184	3,39018	32434,76
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	х	1 куб.м.	0,402676295	184	35,8562	5270,03
12.1.1.	Расход холодной воды, потребленной на общедомовые нужды	х	1 куб.м.	0,147228261	184	15,5626	836,31
12.1.2.	Расход горячей воды, потребленной на общедомовые нужды	х	1 куб.м.	0,12048913	184	76,2870	3354,99
12.1.3.	Водоотведение воды, потребленной на общедомовые нужды	х	1 куб.м.	0,134958904	275	21,8987	1078,73
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	х	х	х	х	х	х
13.1	Дератизация	1 раз в месяц	1 кв.м.	0	0	0,0000	0,00

13.2	Дезинсекция	по заявкам	1 кв.м.	0	0	0,00	0,00
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	х	х	х	х	х	х
13.5.	Техническая инвентаризация (БТИ)	1 раз в год	кв.м.	0	0	0,00	23565,77
	в том числе						
	услуги управления						19554,40
	БТИ						0,00
	Страхование лифтов						0,00
	1 % от суммы оплат неселение за услуги ЖКУ, взимаемые банком						4011,37
13.4.	Проведение технических осмотров электротехнических устройств МКД	1 раз в год	квартира	0	0	0,0000	0
13.4.2.	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общего имущества)	1 раз в год	1 здание	0		0	0,00
13.4.3.	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)		0	0	0	0	0
				0			
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД	х	х	х	х	х	х
14.1	Подметание земельного участка в летний период	х	х	х	х	х	х
14.2	Полив тротуаров	х	х	х	х	х	х
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	х	х	х	х	х	х
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	х	х	х	х	х	х

14.5	Полив газонов	x	x	x	x	x	x
14.6	Стрижка газонов	x	x	x	x	x	x
14.7	Подрезка деревьев и кустов	x	x	x	x	x	x
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	x	x	x	x	x	x
14.9	Сдвигка и подметание снега	x	x	x	x	x	x
14.10	Ликвидация скользкости	x	x	x	x	x	x
	Итого						401084,60

Генеральный директор
 ЗАО "Эксплуатационная компания ТСЖ"

В.П.Сухин

