

**ПЛАН НА ПРОВЕДЕНИЮ РАБОТ (ОКАЗАНИЮ УСЛУГ)
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА И ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ КОМУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ДЛЯ ТСЖ и ЖСК
на 2015 год.
(Россошанская, дом 4 к.1)**

ПЛАН 2015 год							
№ П/П	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. Работ (услуг)	Плановое количество/объем	Плановое кол-во раз	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб., в том числе НДС 18 %	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб., коп.
1	2	3	4	9	10	11	12
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х	х	х		х	х
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно, кроме воскресенья и праздничных дней	1 кв.м.	203,0	297	2,151022	129687,27
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	1 кв.м.	3899,6	52	1,880212	381267,89
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно, кроме воскресенья и праздничных дней	1 кв.м.	144	297	2,900086	124030,88
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	1 клапан	96	52	18,42334	91969,32
1.5 а	Мытье пола кабины лифта	ежедневно, кроме воскресенья и праздничных дней	1 кв.м.	18,6	297	3,053958	16870,67
1.6	Мытье лестничных площадок, (в том числе)		1 кв.м.	4102,6	12	2,415209	118903,66
1.6.1.	Мытье лестничных площадок нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	1 кв.м.	203	12	3,036022	7395,75
1.6.2.	Мытье лестничных площадок выше 2-ого этажа	1 раз в месяц	1 кв.м.	3899,6	12	2,382892	111507,91

1.7	Мытье окон (со стороны подъезда)	1 раз в год	1 кв.м.	472	1	7,879804	3719,27
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1 кв.м.	40,8	1	2,605558	106,31
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1 шт.	818	1	1,61778	1323,34
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1 кв.м.	1010,8	1	3,816592	3857,81
1.11	Мытье подоконников	2 раза в год	1 кв.м.	188,8	2	3,80067911	1435,14
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1 кв.м.	495,6	1	3,657174	1812,50
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1 кв.м.	88,1	1	2,446376	215,53
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1 кв.м.	75	1	2,334748	175,11
1.15	Мытье отопительных приборов	2 раза в год	1 кв.м.	67,2	2	4,724956	635,03
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1 кв.м.	42,7	1	2,334748	99,69
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1 кв.м.	8,7	1	1,888708	16,43
	Итого:			0			876125,84
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	1 кв.м.	2190	7	0,54711546	8387,28
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	x	x	x		x	x
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения (в том числе)	1 раз в месяц	1 воронка	6	12	35,66763889	2568,07
1.19.2.1.	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения в летний период	по мере выявления, но не реже 7 раз в летний период	1 воронка	6	7	24,45666667	1027,18
1.19.2.1.	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения в зимний период	по мере выявления, но не реже 5 раз в зимний период	1 воронка	6	5	51,363	1540,89

1.20.1	Сбрасывание снега с крыш (козырьки над входом в подъезд)	в порядке, установленном ЖНМ-2005/04, но реже 2-х раз в год	1 кв.м.	0		7,01489527	0,00
1.20.2	Сбивание сосулек	х	х	х		х	х
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1 кв.м.	1512,5	2	1,57482033	4763,83
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1 кв.м.	1557,2	2	1,57482033	4904,62
1.23	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	1 кв.м.	24,6	365	7,7337967	69441,76
1.23.2	Мытье стен, дверей, планофов и потолка кабины лифта	1 раз в неделю	1 кв.м.	40,92	52	3,37037146	7171,61
	Итого:			0			97237,17
2	Работы по сбору и вывозу ТБО (в том числе)	1 раз в день	1 куб.м.	3,006952429	365	188,147	206498,84
2.1.	Вывоз твердых бытовых отходов	1 раз в день	1 тонна	0,555890411	365	663,821	134689,24
2.2.	Обезвреживание твердых бытовых отходов	1 раз в день	1 тонна	0,555890411	365	353,91621	71809,60
2.3.	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	1 куб.м.	3,007	365	99,14466	108815,00
	Итого:			0			315313,84
3	Работы по сбору и вывозу КГМ	по заявкам	куб.м.	335,7	42	525,46917	176400,00
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	по заявкам	куб.м.	335,7	42	525,46917	176400,00
	Итого:			0			176400,00
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х	х	х	х	х	х
4.1	Фундамент	х	х	х	х	х	х
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление	х	х	х	х	х	х
4.1.1.1	Фундаментов	х	х	х	х	х	х
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	х	х	х	х	х	х

4.1.1.3	Отмосток (расчистка и заделка щелей между отмосткой и стеной здания)	1 раз в год	1 м.п.	60	1	17,7805704	1066,83
4.1.1.4	Входов в подвалы (в том числе ремонт ограждений)	1 раз в год	место	кх	1	31930,93	31930,93
4.2	Стены и фасад	х	х	х	х	х	х
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	1 раз в год	комплексно (м.п.)	739	1	831,6429635	614584,15
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	х	х	х	х	х	х
4.2.3	Ремонт фасадов, в том числе осмотр)	Осмотр 1 раз в год, по результатам осмотра, включение в план текущего ремонта	х	1	105254	0,488239972	51389,21
4.2.4	Ремонт цоколей	х	х	х		х	х
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	х	х	х		х	х
4.2.6	Окраска, <u>промывка</u> цоколей	2 раза в год (при подготовке дома к эксплуатации в весенне-летний период и к Дню города)	1 кв.м.	0		6,613192	0,00
4.2.7	Замена домовых знаков	х	х	х		х	х
4.2.8	Замена уличных указателей	х	х	х		х	х
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	х	х	х		х	х
4.2.9.1.	Протирка уличных указателей и домовых знаков	2 раза в год	1 шт.	2	2	5,592	22,37
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	х	х	х		х	х
4.3	Перекрытия	х	х	х		х	х
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	х	х	х		х	х
4.3.2	Заделка швов и трещин	х	х	х		х	х
4.3.3	Укрепление и окраска	х	х	х		х	х
4.4	Крыши	х	х	х		х	х
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	х	х	х		х	х
4.4.2	Антисептирование и антипирирование	х	х	х		х	х
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	х	х	х		х	х

4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	1 раз в год	1 м.п.	x	0	0,000	0,00
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	в соответствии с действ. Законодательством	1 м.п.	x	x	x	x
4.4.6	Ремонт освещения	в течении смены	1 шт.	897	1	340,97986	305858,93
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	при подготовке к зиме	КХ				
4.4.8	Ремонт вентиляции		x	x		x	x
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	в соответствии с действующими нормативами	1 кв.м.	0		0	0,00
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери	x	x	x		x	x
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере возникновения	1 шт.	158	1	156,84	24780,30
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере возникновения	x	x		x	x
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	в соответствии с действующими нормативами	кв.м.	2	1	10152,12	20304,24
4.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования (Витражи, пластик.окна)	в соответствии с действующими нормативами	кв.м.	6		x	x
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	x	x	x		x	x
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	в соответствии с действующими нормативами	кв.м.	1		x	x
4.6.1	Восстановление лестницы	x	x	x		x	x

4.6.2	Замена лестницы	x	x	x		x	x
4.6.3	Восстановление пандуса	x	x	x		x	x
4.6.4	Замена пандуса	x	x	x		x	x
4.6.5	Восстановление крыльца	x	x	x		x	x
4.6.6	Замена крыльца	x	x	x		x	x
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	x	x	x		x	x
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	x	x	x		x	x
4.6.9	Восстановление подвалов	x	x	x		x	x
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	x	x	x		x	x
4.6.11	Замена конструкций на балконами верхних этажей	x	x	x		x	x
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	x	x	x		x	x
4.6.13	Замена лестничных клеток	x	x	x		x	x
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	x	x	x		x	0
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	x	x	x		x	x
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	x	x	x		x	x
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях (мусорокамеры)	в период подготовки к зиме	1 м.п.	x		0,000	0,00
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1 раз в год	1 м.п.	x		0,000	0,00
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	в период подготовки к зиме	1 кв.м.	6		x	x
	Итого:			0			1049936,96
4.8.	Иное			0			
4.8.1.	Ремонт внутренних стен и потолков подъезда	1 раз в год	комплексно	800	1	82,76	66208,00
4.8.2.	Ремонт кровельного покрытия, в том числе ремонт парапетных решеток)	при подготовке к весне	комплексно	0	0	0,00	0,00
4.8.3.	Ремонт или замена вх.дверей подъезда	1 раз в год	комплексно	0	0	0	0

4.8.4.	Ремонт кровельного покрытия подъездных козырьков и ложных балконов	1 раз в год	комплексно	0	0	0	0
	Итого:			0			66208,00
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД	x	x	x	x	x	x
5.1.1	Укрепление водосточных труб	x	x	x	x	x	x
5.1.2	Укрепление колен	x	x	x	x	x	x
5.1.3	Укрепление воронок	x	x	x	x	x	x
5.2	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	комплексно	21790,6	1	1,020715813	22242,01
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	при подготовке здания к зиме	комплексно	1,0	1	312309,44	312309,44
5.4	Утепление дымоventилиационных каналов	x	x	x		x	x
5.5	Прочистка дымоventилиационных каналов			x		x	x
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	x	x	x		x	0
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	при подготовке здания к зиме	1 кв.м.	8191,2	1	2,58	21105,32
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов (в том числе наладка сантехоборудования)	в течении суток	1 м.п.	1981	12	13,2	313380,58
5.9	Проверка неисправности канализационных вытяжек	x	x	x		x	x

5.10	Прочистка канализационного лежака	немедленно	1 м.п.	369	1	186,5079133	68821,42
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	х	х	х		х	х
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля (электроплиты)	1 раз в год	квартира	384	1	191,9034	73690,90
5.13	Проверка изоляции проводов	1 раз в год	1 щит	0	0	0	0,00
5.14	Замеры сопротивления	1 раз в год	1 точка	251	1	278,73	69960,89
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1 раз в месяц	х	х		х	х
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения (в случае перевода времени на зима-лето, - перекодировка электросчетчиков)	1 раз в год	1 шт.	0	0	0	0,00
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	х	х	х		х	х
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1 раз в год	куб.м. здания	135288	1	0,2818	38120,74
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	х	куб.м. здания	105254	1	0,2624	27616,90
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1 раз в год	куб.м. здания	105254	1	0,9220	97047,57

5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	немедленно	компл.	21790,6	1	0,89	19369,88
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1 раз в год электрощитки квартирные и 1 раз в квартал - электрощитовые	1 здание	21790,6	1	15,03	327618,59
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	x	x	x		x	x
5.24.1.	Профилактический осмотр мусоропроводов	ежедневно	1 шт.	6	1	0,03	65,7
5.24.2.	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	1 м.п.	326,4	1	14,38	4693,63
5.24.4.	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно	1 контейнер	6	365	11,7034288	25630,51
5.24.5.	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	1 шибер	6	12	60,372222	4346,80
5.25.6.	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	м.п.	198,9	1	219,00	43558,47
5.25.7.	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	1 контейнер	6	12	30,127406	2169,17
5.24.8.	Устранение засора	по мере необходимости	1 засор	199	1	871,076531	173344,23
5.24.9.	Ремонт мусоропроводов	по мере необходимости	ковш	9	1	75432,22	75432,22
5.24.9.2.	дезинфекция загрузочного клапана	1 раз в неделю	1 клапан	96	52	15,192854	75842,73
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления			0			
5.24.11.	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	1 раз в месяц		0			

5.24.12.	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	1 раз в месяц		0			
5.24.13.	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	1 раз в год		0			
5.24.14.	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов			0			
5.24.15.	Обслуживание и ремонт насосных пунктов			0			
5.24.16.	Ремонт электрооборудования (Эл.щитков, замена АВР (аварийное отключение резерва) и др. работы,	по мере необходимости	комплексно	21790,6	1	3,470382642	75621,72
5.24.17.	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения			0			
	Итого:			0			1871989,42
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД	x	x	x		x	x
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	1 раз в месяц	1 шт.	12	12	4919,184	743780,64
	Итого:			0			743780,64
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД	x	x	x		x	x
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах			0		x	x
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и пожарной безопасности	1 раз в месяц	1 система	6	12	5450,43	392431,08
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	1 раз в месяц	1 система	0	0	0,00	0,00
	Итого:			0			392431,08

8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	вентканал	384	1	31,40	12057,60
8.1	проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	вентканал	384	1	31,40	12057,60
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	x	x	x		x	x
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	x	x	x		x	x
	Итого:			0			12057,60
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД	x	x	x		x	x
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	x	x	x		x	x
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	x	x	x		x	x
	Итого:			0			0,00
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД			0			
10.1	Устранение аварии	x	1 кв.м.	22989,2	1	7,00	152534,20
10.2	Выполнение заявок населения	по мере возникновения	кв.м.	22989,2	365	0,001134	9519,04
	Итого:			0			162053,24

11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	x	1 кВт	520,7945205	365	2,58434	491256,25
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	x	1 куб.м.	1,472027397	365	93,2513	50103,01
12.1.1.	Расход холодной воды, потребленной на общедомовые нужды	x	1 куб.м.	0,809616438	365	28,5273	8430,11
12.1.2.	Расход горячей воды, потребленной на общедомовые нужды	x	1 куб.м.	0,662410959	365	127,3798	30797,88
12.1.3.	Водоотведение воды, потребленной на общедомовые нужды	x	1 куб.м.	1,472054795	365	20,2401	10875,02
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	x	x	x		x	x
13.1	Дератизация	1 раз в месяц	1 кв.м.	1581,8	12	0,43	8156,71
13.2	Дезинсекция	по заявкам	1 кв.м.	250	1	12,74	3186,00
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	x	x	x	x	x	x
13.5.	Техническая инвентаризация (БТИ)	1 раз в год	1 здание	0		0,00	0,00
	1% от полученных средств, оплаченных населением за услуги ЖКУ, взимаемых Банком Москвы			21790,6	12	0,37	98045,26
13.4.	Проведение технических осмотров электротехнических устройств МКД	1 раз в год	квартира	0		0,0000	
13.4.2.	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общего имущества)	1 раз в год	1 здание	1		0	

13.4.3.	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)			0			
				0			
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД	x	x	x		x	x
14.1	Подметание земельного участка в летний период	x	x	x		x	x
14.2	Полив тротуаров	x	x	x		x	x
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	x	x	x		x	x
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	x	x	x		x	x
14.5	Полив газонов	x	x	x		x	x
14.6	Стрижка газонов	x	x	x		x	x
14.7	Подрезка деревьев и кустов	x	x	x		x	x
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	x	x	x		x	x
14.9	Сдвигка и подметание снега	x	x	x		x	x
14.10	Ликвидация скользкости	x	x	x		x	x
Итого							6414281,01

Генеральный директор

Экономист



В.П.Сухин

Т.А.Глазатова