

**ПРЕВАРИТЕЛЬНАЯ СМЕТА**  
**ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**  
 по ЗАО "ЭК ТСЖ" Южного административного округа  
 на 2015 год  
 ул.Россошанская, д.4, к.1

руб.коп.

| Наименование статей                                                                                                       | Код строки  | Всего год:          | в том числе по кварталам |                     |                     |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------|--------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|                                                                                                                           |             |                     | I                        | II                  | III                 | IV                  |
| <b>РАСХОДЫ</b>                                                                                                            |             |                     |                          |                     |                     |                     |
| <b>1. Содержание домохозяйства</b>                                                                                        | <b>070</b>  | <b>4 736 236,29</b> | <b>1 044 655,53</b>      | <b>1 197 227,52</b> | <b>1 217 514,02</b> | <b>1 276 839,25</b> |
| Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда                                              | 070а        | 3 790 429,79        | 883 269,64               | 1 000 921,56        | 999 537,70          | 906 700,90          |
| в т.ч. заработная плата (без начислений)                                                                                  | 070а-1      | 1 899 999,74        | 465 249,95               | 477 818,38          | 477 139,21          | 479 792,20          |
| <b>Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов</b>                                                                     | <b>070б</b> | <b>206 497,84</b>   | <b>51 757,25</b>         | <b>48 667,26</b>    | <b>53 590,65</b>    | <b>52 482,68</b>    |
| в т.ч. вывоз твердых бытовых отходов                                                                                      | 070б-1      | 134 689,24          | 33 197,68                | 33 566,10           | 35 004,17           | 32 921,29           |
| захоронение и переработка твердых бытовых отходов                                                                         | 070б-2      | 71 808,60           | 18 559,57                | 15 101,16           | 18 586,48           | 19 561,39           |
| <b>Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора</b>                                                                    | <b>070в</b> | <b>176 400,00</b>   | <b>21 000,00</b>         | <b>33 600,00</b>    | <b>37 800,00</b>    | <b>84 000,00</b>    |
| Механизированная уборка территории домовладений                                                                           | 070г        |                     |                          |                     |                     |                     |
| Обслуживание зеленых насаждений                                                                                           | 070д        |                     |                          |                     |                     |                     |
| Расходы по договору финансирования ТСЖ                                                                                    | 070е        |                     |                          |                     |                     |                     |
| Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда                                                               | 070ж        | 562 908,66          | 88 628,64                | 114 038,70          | 126 585,67          | 233 655,67          |
| Справочно: в т.ч. резерв на увеличение фонда оплаты труда дворников                                                       | 070а        |                     |                          |                     |                     |                     |
| <b>2. Текущий ремонт жилищного фонда</b>                                                                                  | <b>100</b>  | <b>1 402 268,88</b> | <b>322 186,47</b>        | <b>344 063,46</b>   | <b>322 186,47</b>   | <b>413 832,48</b>   |
| в т.ч. пассажирские лифты, ОДС, диспетчерское оборудование                                                                | 100а        | 743 780,64          | 185 945,15               | 185 945,15          | 185 945,15          | 185 945,19          |
| напольные бытовые электроплиты                                                                                            | 100б        | 43 562,07           | 0,00                     | 21 876,99           | 0,00                | 21 685,08           |
| внутриквартирные коллекторы                                                                                               | 100в        |                     |                          |                     |                     |                     |
| расходы на техническое обслуживание и текущему ремонту внутридомового газового оборудования                               | 100г        |                     |                          |                     |                     |                     |
| системы дымоудаления и противопожарной автоматики                                                                         | 100д        | 392 431,08          | 98 107,77                | 98 107,77           | 98 107,77           | 98 107,77           |
| ЦТП                                                                                                                       | 100е        |                     |                          |                     |                     |                     |
| аварийные работы                                                                                                          | 100ж        | 152 534,20          | 38 133,55                | 38 133,55           | 38 133,55           | 38 133,55           |
| <b>Подъемные механизмы</b>                                                                                                | <b>100з</b> |                     |                          |                     |                     |                     |
| прочие работы                                                                                                             | 100и        | 69 960,89           | 0,00                     | 0,00                | 0,00                | 69 960,89           |
| <b>3. Амортизация машин, оборудования и инвентаря</b>                                                                     | <b>130</b>  |                     |                          |                     |                     |                     |
| <b>4. Амортизационные отчисления по зданиям и сооружениям</b>                                                             | <b>140</b>  |                     |                          |                     |                     |                     |
| <b>5. Техническая инвентаризация</b>                                                                                      | <b>180</b>  | 0,00                |                          |                     |                     |                     |
| <b>6. Расходы на реализацию программы "Мой двор, мой подъезд"</b>                                                         | <b>190</b>  |                     |                          |                     |                     |                     |
| <b>6.1. Приведение в порядок подъездов жилых домов</b>                                                                    | <b>190а</b> |                     |                          |                     |                     |                     |
| в т.ч. охрана подъездов жилых домов                                                                                       | 190а-1      |                     |                          |                     |                     |                     |
| ремонт подъездов жилых домов (в рамках программы "Мой двор, мой подъезд")                                                 | 190а-2      |                     |                          |                     |                     |                     |
| <b>6.2. Комплексное благоустройство дворовых территорий</b>                                                               | <b>190б</b> |                     |                          |                     |                     |                     |
| <b>7. Налог на землю</b>                                                                                                  | <b>221</b>  |                     |                          |                     |                     |                     |
| <b>8. Прочие расходы (отчисления)</b>                                                                                     | <b>230</b>  | <b>87 086,82</b>    | <b>30 959,85</b>         | <b>29 086,10</b>    | <b>27 040,87</b>    | <b>0,00</b>         |
| в т.ч. возмещение разницы в тарифах на услуги водопровода и канализации по поселкам, присоединенных к г.Москве территорий | 230а        |                     |                          |                     |                     |                     |

| Наименование статей                                                                                                  | Код строки | Всего год:          | в том числе по кварталам |                     |                     |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------|--------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|                                                                                                                      |            |                     | I                        | II                  | III                 | IV                  |
| <b>9. Содержание службы заказчика</b>                                                                                | <b>240</b> | <b>202 191,13</b>   | <b>57 372,79</b>         | <b>48 272,78</b>    | <b>48 272,78</b>    | <b>48 272,78</b>    |
| в т.ч. Заработная плата (без начислений) работников службы заказчика                                                 | 240а       | 84 118,16           | 21 029,54                | 21 029,54           | 21 029,54           | 21 029,54           |
|                                                                                                                      | <b>241</b> |                     |                          |                     |                     |                     |
| в т.ч. Заработная плата (без начислений) работников ЕИРЦ                                                             | 241а       |                     |                          |                     |                     | 8 700,00            |
| 10. Страхование лифтов                                                                                               |            | 8 700,00            |                          |                     |                     | 24 500,00           |
| 11.Перекодировка эл.счетчиков (зима-лето)                                                                            |            | 24 500,00           |                          |                     |                     |                     |
| <b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>                                                                                                | <b>250</b> | <b>6 460 983,12</b> | <b>1 455 174,64</b>      | <b>1 618 649,86</b> | <b>1 615 014,14</b> | <b>1 772 144,51</b> |
| Транспортный налог                                                                                                   | <b>260</b> |                     |                          |                     |                     |                     |
| Налог на имущество                                                                                                   | <b>261</b> |                     |                          |                     |                     |                     |
|                                                                                                                      |            |                     |                          |                     |                     |                     |
| <b>ДОХОДЫ</b><br><b>(источники финансирования)</b>                                                                   |            |                     |                          |                     |                     |                     |
| <b>1. Оплата жилья по договору найма</b>                                                                             | <b>280</b> | <b>475 437,56</b>   | <b>118 859,39</b>        | <b>118 859,39</b>   | <b>118 859,39</b>   | <b>118 859,39</b>   |
| в т.ч. плата за социальный наем                                                                                      | 280а       |                     |                          |                     |                     |                     |
| <b>2. Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда в т.ч. :</b>                                              | <b>290</b> | <b>4 657 278,20</b> | <b>1 164 319,55</b>      | <b>1 164 319,55</b> | <b>1 164 319,55</b> | <b>1 164 319,55</b> |
| в т.ч. оплата услуг по ставкам                                                                                       | 290-1      | 3 586 986,68        | 896 746,67               | 896 746,67          | 896 746,67          | 896 746,67          |
| оплата услуг по полной стоимости их предоставления                                                                   | 290-2      | 1 070 291,52        | 267 572,88               | 267 572,88          | 267 572,88          | 267 572,88          |
| 2.1. по приватизированному жилью                                                                                     | 290а       | 1 176 037,68        | 294 009,42               | 294 009,42          | 294 009,42          | 294 009,42          |
| 2.2. по частному жилью в результате иных сделок                                                                      | 290б       | 3 481 240,52        | 870 310,13               | 870 310,13          | 870 310,13          | 870 310,13          |
| 2.3. по арендованному жилью                                                                                          | 290в       |                     |                          |                     |                     |                     |
| 2.4.по домам ЖК и ЖСК                                                                                                | 290г       |                     |                          |                     |                     |                     |
| 2.5. по домам ТСЖ, находящимся в управлении службы заказчика                                                         | 290д       |                     |                          |                     |                     |                     |
| <b>3.Оплата услуг по вывозу и захоронению твердых бытовых отходов</b>                                                | <b>310</b> |                     |                          |                     |                     |                     |
| <b>4. Возмещение эксплуатационных расходов по нежилым помещениям</b>                                                 | <b>320</b> | <b>241 419,92</b>   | <b>60 354,98</b>         | <b>60 354,98</b>    | <b>60 354,98</b>    | <b>60 354,98</b>    |
| <b>5. Разные доходы</b>                                                                                              | <b>330</b> |                     |                          |                     |                     |                     |
|                                                                                                                      |            |                     |                          |                     |                     |                     |
|                                                                                                                      |            |                     |                          |                     |                     |                     |
| <b>6. Бюджетные ассигнования</b>                                                                                     | <b>340</b> | <b>1 086 847,44</b> | <b>271 711,86</b>        | <b>271 711,86</b>   | <b>271 711,86</b>   | <b>271 711,86</b>   |
| в т.ч. на реализацию программы "Мой двор, мой подъезд"                                                               | 341        |                     |                          |                     |                     |                     |
| на работы по техническому обслуживанию пассажирских лифтов и ОДС, текущему ремонту ОДС и диспетчерского оборудования | 342        |                     |                          |                     |                     |                     |
| на другие работы по эксплуатации жилищного фонда                                                                     | 343        |                     |                          |                     |                     |                     |
| расходы на техническое обслуживание и текущему ремонту внутридомового газового оборудования                          |            |                     |                          |                     |                     |                     |
|                                                                                                                      |            |                     |                          |                     |                     |                     |
|                                                                                                                      |            |                     |                          |                     |                     |                     |
| <b>ВСЕГО ДОХОДОВ</b>                                                                                                 | <b>370</b> | <b>6 460 983,12</b> | <b>1 615 245,78</b>      | <b>1 615 245,78</b> | <b>1 615 245,78</b> | <b>1 615 245,78</b> |
| в т.ч. на реализацию программы "Мой двор, мой подъезд"                                                               | 371        |                     |                          |                     |                     |                     |
| на работы по техническому обслуживанию пассажирских лифтов и ОДС, текущему ремонту ОДС и диспетчерского оборудования | 372        |                     |                          |                     |                     |                     |
| на другие работы по эксплуатации жилищного фонда                                                                     | 373        |                     |                          |                     |                     |                     |
| расходы на техническое обслуживание и текущему ремонту внутридомового газового оборудования                          |            |                     |                          |                     |                     |                     |
|                                                                                                                      |            |                     |                          |                     |                     |                     |
| <b>КОНТРОЛЬНЫЙ РЕЗУЛЬТАТ</b>                                                                                         | <b>400</b> | <b>0,00</b>         | <b>160 071,14</b>        | <b>-3 404,08</b>    | <b>231,64</b>       | <b>-156 898,73</b>  |
| в т.ч. по реализации программы "Мой двор, мой подъезд"                                                               | 401        |                     |                          |                     |                     |                     |

| Наименование статей                                                                                                | Код строки | Всего год: | в том числе по кварталам |    |     |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|--------------------------|----|-----|----|
|                                                                                                                    |            |            | I                        | II | III | IV |
| по работам технического обслуживания пассажирских лифтов и ОДС, текущему ремонту ОДС и диспетчерского оборудования | 402        |            |                          |    |     |    |
| по другим работам по эксплуатации жилищного фонда                                                                  | 403        |            |                          |    |     |    |

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Экономист



В.П.Сухин

М.В.Копылова

Т.А.Глазатова