

Протокол
Общего собрания Собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ул.
Россошанская, дом 4 корп.1 по вопросу утверждения способа управления
многоквартирным домом

г. Москва

15 декабря 2010 года

На заявленный день проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Россошанская, дом 4 корп.1 – в соответствии с решением инициатора ГУ ИС района Чертаново-Южное» (Протокол совещания от 23.08.2010 года) поступило 158 заполненных бюллетеней установленного образца от собственников помещений общей площадью 14044,22 кв.м., что составляет 64,16 % от общего количества голосов собственников помещений равной 21899,2 кв.м., в том числе ГУ ИС района Чертаново-Южное». Подсчет производился из расчета доли в праве общей собственности на общее имущество.

Голосование считается состоявшимся (состоявшимся/не состоявшимся)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава счетной комиссии.
2. О способе управления многоквартирным домом
3. Об условиях договора с управляющей организацией
4. Определение места хранения документов общего собрания
5. Определение способа доведения до сведения собственником помещений в многоквартирном доме решений, принятых общим собранием собственников

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. По первому вопросу повестки дня «Утверждение состава счетной комиссии»
РЕШИЛИ: Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:

Якубова Н.Ф. (представитель ГУ ИС района Чертаново»)

Рожкова Л.И. кв.11

Маматова Л.И. кв.140

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 63,32 % голосов;

«ПРОТИВ» 36,24 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,44 % голосов. **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

2. По второму вопросу повестки дня «О способе управления многоквартирным домом» в соответствии с п.2, ст.161, ЖК РФ **РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом в соответствии с п.2, Ст.161 ЖК РФ: Управляющая организация – ЗАО «Эксплуатационная компания ТСЖ» сроком на 5-ть (пять) лет.

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня:

«ЗА» 63,32 % голосов;

«ПРОТИВ» 36,24 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,44 % голосов. **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

3. По третьему вопросу повестки дня «Об условиях договора с управляющей организацией» **РЕШИЛИ:** Утвердить основные условия Договора управления с управляющей организацией сроком на 5-ть (пять) лет.

Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня:

«ЗА» 63,49 % голосов;

«ПРОТИВ» 31,5 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,01 % голосов. **Решение принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня Определение места хранения документов общего собрания РЕШИЛИ:

Определить местом хранения оригинала протокола общего собрания собственников: ГУ ИС района Чертаново-Южное

Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня:

«ЗА» 63,60 % голосов;

«ПРОТИВ» 36,23 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,17 голосов. Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня «Определение способа доведения до сведения собственником помещений в многоквартирном доме решений, принятых общим собранием собственников» РЕШИЛИ:

Определить способ доведения до собственников помещений, принятых общим собранием собственников, а так же итогов голосования

Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня:

«ЗА» 63,60 % голосов;

«ПРОТИВ» 36,23 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,17 голосов. Решение принято.

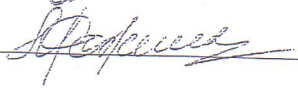
Подписи:

Председатель



Якубова Н.Ф.

Секретарь



Рожкова Л.И.